

**Договір купівлі-продажу
майна платника податків, яке перебуває
в податковій заставі, на цільовому аукціоні**

м. Суми

_____ року

_____ податкова інспекція _____ (надалі іменується «Продавець»), в особі начальника _____, що діє на підставі наказу Державної фіскальної служби України від _____, керуючись Податковим кодексом України від 02.12.2010 №2755-VI (далі – Податковий кодекс України), постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010р. №1244 «Деякі питання реалізації статті 95 Податкового кодексу України», яка реалізує майно платника податків _____ (код за ЄДРПОУ _____, Сумська обл., _____) (далі – Заставадавець), яке перебуває в податковій заставі, з однієї сторони, та

_____ (надалі іменується «Покупець»), реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, паспорт серія № _____, виданий _____ УМВС України в _____ обл., від _____ (мешкає: _____) з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони»), уклали цей Договір купівлі-продажу майна платника податків, яке перебуває в податковій заставі, на цільовому аукціоні (далі Договір), на підставі Протоколу проведення цільового аукціону з реалізації майна, яке перебуває в податковій заставі № _____ від _____ року, про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець продав на цільовому аукціоні з продажу майна платника податків _____ (код за ЄДРПОУ _____), яке знаходиться в податковій заставі, що відбувся _____ р. на Українській універсальній біржі на підставі Протоколу проведення цільового аукціону № _____ від _____ (далі – Протокол), а Покупець купив на умовах цього Договору наступне майно:

1.2. Продаж майна відбувається згідно з рішенням № _____ від _____ ГУ ДФС у Сумській області про погашення усієї суми податкового боргу відповідно до Податкового кодексу України та на підставі постанови суду від _____ № _____, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 №1244 «Деякі питання реалізації статті 95 Податкового кодексу України», наказу Міністерства фінансів України від 07.12.2012 №1297 «Про затвердження Порядку проведення цільових аукціонів з продажу майна платника податків, яке перебуває у податковій заставі», та Договору-доручення № _____ від _____ «Про організацію проведення цільового аукціону з реалізації активів платника податків», укладеного між _____ ГУ ДФС у Сумській області та Українською універсальною біржею (далі Договір-доручення).

2. ЦІНА, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Майно, вказане в п.1.1 цього Договору за результатами цільового аукціону згідно Протоколу продане за _____.

2.2. Розрахунки проводяться шляхом: перерахування коштів на рахунок організатору цільового аукціону - Української універсальної біржі, р/р 26000000001643 в ПАТ “Креді Агріколь Банк” м. Полтава, МФО 300614, код ЄДРПОУ 25158707.

2.3. Покупець зобов'язаний внести зазначені у Протоколі третього цільового аукціону

платежі протягом 10 (десяти) днів від дня проведення цільового аукціону. При цьому гарантійний внесок, внесений покупцем для участі в цільовому аукціоні, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу майна.

2.4. Кошти, отримані організатором цільового аукціону від продажу майна відповідно до п.2.2-2.3 цього Договору, за виключенням суми його винагороди, перераховуються ним на рахунок, вказаний Продавцем, не пізніше наступного робочого дня після отримання їх від Покупця.

В рахунок оплати за виконану роботу організатор цільового аукціону залишає на своєму рахунку суму винагороди, розмір якої обумовлений Договором-дорученням.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ

3.1. Передача майна Покупцеві здійснюється тільки після повної сплати ним грошових коштів на умовах даного Договору.

3.2. Строк передачі майна: протягом трьох робочих днів з дня надходження на рахунок Продавця коштів у розмірі, встановленому п.2. Договору.

3.3. Передача майна Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами та скріплюється їх печатками.

4. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Покупця:

4.1.1. У встановлений цим Договором термін сплатити Продавцю повну вартість продажу майна.

4.1.2. У встановлений цим Договором термін прийняти придбане за цим Договором майно та підписати відповідний акт приймання-передачі майна.

4.1.3. Надати на вимогу Продавця відомості та документи про хід виконання умов цього Договору.

4.2. Права та обов'язки Продавця:

4.2.1. У встановлений цим Договором термін та у визначеному порядку передати продане майно Покупцю у власність та підписати відповідний акт приймання-передачі майна.

5. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

Всі претензії, що пов'язані з виконанням умов цього Договору Сторони домовились розглядати протягом 10 днів з дня їх пред'явлення.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

У разі порушення Покупцем строків сплати вартості придбаного на цільовому аукціоні майна, результати третього аукціону скасовуються, а гарантійний внесок підлягає зарахуванню на рахунок Продавця за вирахуванням винагороди організатора третього цільового аукціону, розмір якої обумовлений Договором-дорученням та яку він залишає на своєму рахунку.

7. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ МАЙНА

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування майна несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору, вирішуються шляхом переговорів.

Якщо Сторони не досягли домовленості, спір вирішується в судовому порядку.

9. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України.

У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за згодою сторін або за рішенням суду.

10. ДОДАТКОВІ УМОВИ

10.1. Договір складений в чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у Продавця, Покупця, власника майна та у справах організатора цільового аукціону – Української універсальної біржі.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ГУ ДФС у Сумській області

ПОКУПЕЦЬ

Начальник ГУ ДФС у Сумській області

М.П.

Договір зареєстрований на Українській універсальній біржі, про що у журналі реєстрації зроблений відповідний запис № _____ від “ ____ ” _____ року.

М.П.